

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка тепловой энергии и теплоносителя МУП «Яровской теплоэлектрокомплекс»

Подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителей тепловой энергии осуществляется на основании заключенных публичных договоров на подключение к системе теплоснабжения, включающих в себя технические условия на подключение к тепловым сетям, предусматривающих максимальную нагрузку.

Поставка тепловой энергии Потребителям осуществляется на основании заключенных публичных договоров теплоснабжения и поставки горячей воды.

Под «Потребителями» понимаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также граждане имеющие в собственности или на ином законном основании объекты и системы теплопотребления, которые непосредственно присоединены к системе теплоснабжения, заключившие с энергоснабжающей организацией в установленном порядке договор теплоснабжения и поставки горячей воды.

Требования к условиям договора теплоснабжения и поставки горячей воды, устанавливаются Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным Законом от 07.12.2011г. № 416 –ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003 года.

Договор теплоснабжения и поставки горячей воды заключается между энергоснабжающей организацией (ЭСО) – МУП «Яровской теплоэлектрокомплекс» и Потребителем тепловой энергии и горячей воды (далее - Договор).

По Договору ЭСО обязуется осуществлять теплоснабжение и поставку теплоносителя, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения на условиях, в количестве и с качеством, предусмотренным Договором, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее по тексту - тепловая энергия и теплоноситель), а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

Договор содержит следующие существенные условия:

1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя поставляемый ЭСО и приобретаемый Потребителем.

Договорный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя заявляется Потребителем ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

Договорный объем потребления фиксируется в Договоре отдельно по тепловой энергии и горячей воде с разбивкой по месяцам.

2. Величина тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии и теплоносителя с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления.

3. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора.

4. Ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и горячего водоснабжения, нарушение режима потребления, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров, возвращаемого теплоносителя.

Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя предусматривает:

- величину максимального расхода теплоносителя;
- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе;
- показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей

В случае если объем фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется с использованием приборов учета, в Договоре определяются:

- технические данные приборов учета, используемых для этих целей, измеряемые ими параметры и места их расположения;
- требования, предъявляемые к условиям эксплуатации и сохранности приборов учета;
- порядок и периодичность передачи документов и данных коммерческого учета;
- срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты;
- условие об обязательном обеспечении периодического (не чаще 1 раза в квартал) доступа уполномоченных представителей ЭСО к сетям которой присоединены теплопотребляющие установки потребителя, к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя или подачи недостоверных показаний приборов учета;
- ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

5. Ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате.

6. Обязательства ЭСО по обеспечению надежности теплоснабжения и поставки горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии.

7. Порядок расчетов по договору.

Потребители оплачивают тепловую энергию и горячую воду ЭСО по тарифу, установленному Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов для данной категории потребителей, в следующем порядке:

- промежуточный платеж в размере 85 (восемьдесят пяти) % от стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата (согласно Приложению № 1 к настоящему договору), вносится в срок до 20-го числа этого месяца;
- окончательный платеж за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель производится с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, и оплачивается в срок до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за расчетный период меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

Бюджетные и казенные учреждения, казенные предприятия осуществляют расчеты до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

Под расчетным периодом для расчета потребителей с ЭСО принимается 1 календарный месяц.

8. Порядок учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

9. Объем тепловых потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;

Стороны несут ответственность за техническое состояние и обслуживание объектов теплосетевого хозяйства в границах балансовой принадлежности, которые зафиксированы в

актах разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), являющихся неотъемлемой частью Договора.

Договор гражданина-потребителя с энергоснабжающей организацией считается заключенным с даты подключения его теплопотребляющей установки к системе теплоснабжения.

Для заключения договора заявитель представляет МУП «Яровской теплоэлектрокомплекс» следующие документы:

1. **Заявку** на заключение договора теплоснабжения и поставки горячей воды на имя директора;
2. Правоустанавливающие и иные документы заявителя:
 - **Устав юридического лица** (для филиалов – дополнительно копию Положения) со всеми изменениями и дополнениями; Положение (для отдельных организаций, не являющихся коммерческими);
 - **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица** (ЕГРЮЛ) или в качестве индивидуального предпринимателя (ЕГРИП);
 - **Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе** (ИНН);
 - **Документы, подтверждающие полномочия лица**, подписавшего заявление от имени заявителя - выписка из протокола (решения, приказа) о назначении на должность руководителя или доверенность на подписание договора, если договор подписывает не руководитель; копия паспорта гражданина РФ если заявитель ИП или гражданин;
 - **Документы, подтверждающие право собственности** (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки;
 - **Технический паспорт БТИ** на объект недвижимости, в котором расположена теплопотребляющая установка, либо проектная документация;
 - **Документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок** заявителя к системе теплоснабжения (выданные акты о подключении, присоединении, технические условия с отметкой об их исполнении);
 - **Разрешение на ввод в эксплуатацию** (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом государственного энергетического надзора;
 - Акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
 - Документ, подтверждающий лимит потребления тепловой энергии (для казенных организаций и иных получателей бюджетных средств).
 - Согласие на обработку персональных данных (для заявителей – индивидуальных предпринимателей или граждан).

Документы предоставляются в **виде копий**, подписанных единоличным исполнительным органом и заверенных печатью юридического лица или подписанных гражданином (если заявителем является индивидуальный предприниматель).

Гражданин – потребитель коммунальной услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению предоставляет МУП «Ярвской теплоэлектрокомплекс» для заключения Договора следующие документы:

(в соответствии с п.п. 19-22 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утв. постановлением Правительства РФ № 354)

1. Заявление на имя директора МУП «ЯТЭК» о заключении договора теплоснабжения и поставки горячей воды в 2-х экземплярах, с указанием следующей информации:

- фамилия, имя, отчество заявителя,
- дата рождения,
- реквизиты документа, удостоверяющего личность,
- контактный телефон,
- адрес жилого помещения (в МКД или жилого дома) с указанием размера (площади) отапливаемых помещений,
- количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении,
- наименование предоставляемой коммунальной услуги,
- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных приборов учета, дата и место их установки (введения в эксплуатацию), дата опломбирования, срок очередной поверки;
- меры социальной поддержки, получателем которых в соответствии с законодательством РФ является потребитель (в случае предоставления таких мер),
- срок действия договора

2. Документ, подтверждающий право собственности (пользования) на жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права, договор социального найма жилого помещения, иные документы). В случае если жилое помещение находится в долевой собственности – документы, подтверждающие право каждого сосособственника.

3. Документ, удостоверяющий личность физического лица – собственника (пользователя) жилого помещения.

4. Справка о составе семьи с указанием даты и места рождения.

5. Сведения о наличии и типе установленных индивидуальных приборов учета, дата и место их установки (введения в эксплуатацию), дата опломбирования, срок очередной поверки.

6. Акт об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей (предоставляет собственник жилого дома (домовладения);

7. Копию технического паспорта на жилой дом (домовладение) и копию кадастрового паспорта земельного участка.

8. Копия доверенности (в случае, если заявление представлено уполномоченным представителем собственника).

Документы предоставляются в виде копий.