

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № \_\_\_\_-Т (открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения))

г. Яровое

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Яровской теплоэлектрокомплекс» (МУП «ЯТЭК») в лице директора Шкарупы Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация «ЭСО», с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Договора применяются следующие термины и определения:

**Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)** – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды непосредственно из тепловой сети;

**Теплоноситель** – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения;

**Тепловая энергия** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);

**Источник тепловой энергии** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**Теплопотребляющая установка (ТПУ)** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

**Тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

**Потребитель тепловой энергии** – лицо, приобретающее тепловую энергию, теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

**Режим потребления тепловой энергии** – процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора;

**Теплоснабжение** – обеспечение потребителя тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

**Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя** – установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору ЭСО обязуется осуществлять теплоснабжение и поставку теплоносителя, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения на условиях, в количестве и с качеством, предусмотренным настоящим договором, на объекты Потребителя:

2.2. Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее по тексту - тепловая энергия и теплоноситель), а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО

#### 3.1. ЭСО обязуется:

3.1.1. Обеспечивать качественное теплоснабжение объектов Потребителя и поставку теплоносителя в соответствии с объемами потребления предусмотренными настоящим договором.

3.1.2. Обеспечивать в отопительный период поддержание среднесуточной температуры подающей сетевой воды (теплоносителя) на выходе с источника теплоснабжения в соответствии с температурным графиком (Приложение №6), не допуская её отклонения более чем на  $\pm 3\%$ , при этом температура учитывается как среднесуточная.

3.1.3. В летний период поддерживать температуру теплоносителя для нужд горячего водоснабжения  $60^{\circ}\text{C} - 75^{\circ}\text{C}$ .

3.1.4. Предоставлять Потребителю товарные накладные, счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.5. Оформлять совместно с Потребителем акты сверки поставленной и оплаченной тепловой энергии и теплоносителя не реже 1 раза в квартал или по требованию одной из сторон.

3.1.6. Уведомлять Потребителя о прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в порядке и сроки, установленные настоящим договором или действующим законодательством.

#### 3.2. ЭСО имеет право:

##### 3.2.1. Осуществлять контроль:

- за соблюдением установленных в договорах режимов теплоснабжения и потребления теплоносителя;
- за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, находящихся на балансе Потребителя;
- за выполнением технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;
- за состоянием и эксплуатацией приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в том числе за достоверностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.2. По окончании отопительного сезона или при проведении плановых ремонтов, производить опломбирование задвижек на прямом и обратном трубопроводах, для исключения безучетного потребления тепловой энергии и теплоносителя с составлением акта.

3.2.3. В случае дефицита располагаемой мощности источника тепла, изменить температурный график работы теплосети на отопительный сезон со срезкой  $T_1$  против расчетного графика, при этом наличие срезки не может рассматриваться Потребителем как недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя.

Прим.: под  $T_1$  понимается температура прямой сетевой воды (температура теплоносителя в прямом трубопроводе).

3.2.4. Допускать отклонение параметров сетевой воды (теплоносителя) от температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при введении графиков ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованных с Администрацией Алтайского края, при недостатке тепловой мощности, топлива и возникновении чрезвычайных ситуаций.

3.2.5. Проводить проверки присоединенных к тепловым сетям установок, потребляющих тепловую энергию, горячую воду, в целях выявления бездоговорного потребления и требовать с Потребителя в случае выявления, возмещения стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды.

3.2.5.1. При выявлении бездоговорного потребления составить акт о бездоговорном потреблении в присутствии уполномоченного представителя Потребителя. При отказе представителя Потребителя от подписания акта, данный отказ удостоверяется подписями двух незаинтересованных лиц.

3.2.5.2. Производить Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды и их стоимости на основании акта о бездоговорном потреблении. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, горячей воды определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, горячей воды, но не более чем за три года.

Расчет бездоговорного потребления производится:

- по отоплению - по максимальной мощности с корректировкой по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха на период перерасчета;

- по горячему водоснабжению – по мощности согласно пропускной способности трубы.

3.2.5.3. Стоимость тепловой энергии, горячей воды, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату выявления нарушения тарифами на тепловую энергию, горячую воду.

3.2.6. Производить расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды (температуры теплоносителя в обратном трубопроводе) более чем на 5 % против температурного графика.

3.2.7. Беспрепятственного доступа уполномоченных представителей ЭСО к узлам учёта тепловой энергии и теплоносителя Потребителя.

3.2.8. В одностороннем порядке, путем направления уведомления Потребителю, изменять банковские реквизиты ЭСО, указанные в договоре.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель имеет право:

4.1.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки (ТПУ) только при наличии технических условий на присоединение от ЭСО и проекта реконструкции, согласованного с ЭСО.

4.1.2. В семидневный срок заявлять ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежных и расчетных документах.

4.1.3. Требовать после направления письменной заявки ЭСО:

а) участия ЭСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;

б) предоставления результатов расчёта количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.4. На получение:

- технических условий на проектирование новых ТПУ и тепловых сетей;

- технических условий на увеличение потребляемой тепловой мощности и количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя;

- технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

- разъяснений о порядке и методике начисления тепловой энергии и теплоносителя;

- информации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.5. На досрочное расторжение договора или отказ от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Потребитель обязан произвести отключение своих сетей и ТПУ от внешней сети, на границе балансовой принадлежности, путем создания видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах, с составлением Потребителем акта в присутствии представителя ЭСО.

4.1.6. Подавать заявки на изменение договорных величин потребления тепловой энергии до 20 числа месяца, предшествующего расчетному, с оформлением дополнительного соглашения.

4.2. Потребитель обязуется:

4.2.1. Соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе выполнять оперативные указания ЭСО и вводить режимные ограничения потребления тепловой энергии в установленных случаях. Не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды (температуры возвращаемого теплоносителя) более чем на 5 % против температурного графика, обеспечивать рациональное и эффективное использование тепловой энергии и теплоносителя в объемах, установленных настоящим договором, не допускать расточительства тепловой энергии и безучетных утечек теплоносителя.

4.2.2. Ежегодно к началу отопительного сезона готовить собственные тепловые сети и ТПУ в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (ПТЭ ТЭУ) к приему тепла. По окончании подготовки тепловых сетей и ТПУ производится проверка их готовности представителем ЭСО с обязательным вскрытием Потребителем элеваторных или дроссельных устройств. По результатам проверки составляется акт.

4.2.3. Сообщать в письменной форме ЭСО об отключении (включении) ТПУ на узлах управления Потребителя за сутки до момента отключения (включения) с указанием даты, времени, причины отключения (включения) с обязательным выполнением опломбировки запорной арматуры и составлением акта представителем ЭСО.

4.2.4. Производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ЭСО.

4.2.5. Выполнять в установленные сроки требования представителей ЭСО об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.6. Обеспечить учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении ...».

4.2.7. Ежегодно к началу отопительного сезона сдать в эксплуатацию узлы учета тепловой энергии и теплоносителя, подготовленные в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1034). Приемка узлов учета в эксплуатацию производится по заявке Потребителя.

4.2.8. В трехдневный срок в письменной форме сообщать ЭСО об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования предприятия (организации).

4.2.9. При передаче (ликвидации) ТПУ и тепловых сетей другому юридическому лицу:

- за 30 дней направить письменное сообщение ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- произвести полный расчет по погашению задолженности и текущего начисления тепловой энергии и теплоносителя по день передачи тепловых установок с предоставлением акта приемки-передачи.

При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

При ликвидации, либо полном прекращении теплоснабжения собственных объектов Потребитель проводит мероприятия по отключению ТПУ и тепловых сетей от центральной тепловой сети с выполнением демонтажа участка теплосети Потребителя, на границе балансовой принадлежности, с составлением акта в присутствии представителя ЭСО.

4.2.10. Совместно с ЭСО оформлять акты сверки поставленной и оплаченной тепловой энергии и теплоносителя не реже 1 раза в квартал, либо по требованию одной из сторон.

4.2.11. Ежемесячно с 20 по 25 число снимать показания приборов учёта, указанных в Приложении № 4 к настоящему контракту, и **передавать их вместе с посуточной распечаткой архива за отчётный период** в ЭСО по адресу ул. Алтайская 39 каб. № 3 или по факсу 2-28-23 за подписью ответственного представителя.

4.2.12. Обеспечивать после предварительного письменного оповещения Потребителя о дате и времени посещения беспрепятственный доступ представителей ЭСО к собственным тепловым сетям и ТПУ для контроля за соблюдением договорных условий, а также для проведения обслуживания тепловых сетей находящихся на балансе ЭСО и проходящих по территории Потребителя.

4.2.13. Присоединение вновь вводимых и реконструируемых ТПУ и тепловых сетей осуществлять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ЭСО, и удовлетворяющей требованиям действующего законодательства.

4.2.14. Немедленно сообщать ЭСО обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, о нарушениях схемы учета, об авариях, связанных с прекращением потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.15. Производить оплату за потреблённую тепловую энергию и теплоноситель по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

4.2.16. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных ЭСО пломб на узлах учета и дроссельных устройствах, не допускать утечки и потребления теплоносителя сверх объемов, предусмотренных договором.

4.2.17. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

4.2.18. Представлять ЭСО заявку о планируемых объемах потребления тепловой энергии и

теплоносителя на следующий год с разбивкой по месяцам (изменение Приложения № 1) не позднее 1 марта текущего года.

4.2.19. Предъявлять по требованию ЭСО исполнительные чертежи, паспорта на ТПУ, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

4.2.20. Не использовать тепловую энергию и теплоноситель для технологических целей без письменного согласования с ЭСО.

## 5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Начало и окончание отопительного сезона определяются по решению Администрации г. Яровое в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха.

5.2. Учет объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документацией.

5.3. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности, расчеты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производятся с учетом нормативных потерь, которые определяются ЭСО расчетным путем (Приложение № 5).

5.4. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется только на основании выданных ЭСО технических условий.

5.5. ЭСО имеет право отказать Потребителю в приемке месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в следующих случаях:

а) отчет показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не соответствует условиям п. 4.2.11 настоящего договора;

б) узел учета тепловой энергии и теплоносителя не допущен ЭСО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя;

в) невыполнения требований ЭСО в части организации учета;

г) учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;

д) при неисполнении Потребителем установленных требований к учету тепловой энергии и теплоносителя;

е) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено ЭСО.

5.6. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений узла учета, Потребитель обязан в течение суток письменно известить об этом факте ЭСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.7. В случае непредставления показаний коммерческих приборов учета в соответствии с порядком, оговоренным в настоящем договоре п. 4.2.11, расчет за истекший расчетный период ведется в соответствии с п.5.9 настоящего договора.

5.8. При выходе из строя приборов узла учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и теплоносителя, расчет потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется согласно «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1034).

5.9. При отсутствии коммерческого узла учета ЭСО определяет количество потребленной тепловой энергии в соответствии с разделом 6 методики МДС 41-4.2000, утвержденной Приказом Госстроя России от 6.05.2000г. № 105 (Приложение № 5).

5.10. Если объект Потребителя находится в многоквартирном жилом доме и при наличии в жилом доме общего узла учета тепловой энергии и теплоносителя расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период (для Потребителя, не имеющего индивидуальных приборов учета) производится по показаниям данного узла учета пропорционально отапливаемым площадям.

5.11. Величины потребления горячей воды определяются с добавлением объема горячей воды, расходуемой на общедомовые нужды, отнесенного на Потребителя в соответствии с действующим законодательством. Общая площадь нежилого помещения занимаемого Потребителем, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

## 6. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя для нужд Потребителя в календарном году с разбивкой по месяцам, расчетные тепловые нагрузки по виду теплопотребления определяется сторонами в Приложениях № 1, № 5 к настоящему договору.

6.2. Качество тепловой энергии и теплоносителя определяется температурным графиком и гидравлическим режимом тепловой сети, зависящим от времени года. Регулирование качественных характеристик теплоносителя осуществляется централизованно на источнике тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха.

## 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду осуществляются в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, исходя из объема потребления тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с приложением №1 к настоящему договору.

Стоимость тепловой энергии и теплоносителя устанавливается согласно действующему законодательству Российской Федерации, утверждён Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов и вводится в установленные законом сроки.

В случае изменения тарифов, стоимость по договору определяется исходя из вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Теплоснабжающей организацией при расчетах с Потребителем с даты введения их в действие. Изменение тарифов не требует переоформления Договора.

7.2. Потребитель осуществляет оплату по настоящему договору в следующем порядке:

- промежуточный платеж в размере 85 (восемидесяти пяти) % от стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата (согласно Приложению № 1 к настоящему договору), вносится в срок до 20-го числа этого месяца;
- окончательный платеж за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель производится с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, и оплачивается в срок до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за расчетный период меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

7.3. Счет-фактура выписывается ЭСО на основании данных приборов учета и (или) расчетных способов определения количества потребленной тепловой энергии, предусмотренных договором, и вручается Потребителю с двумя экземплярами товарной накладной. Потребитель один экземпляр товарной накладной с подписью и печатью возвращает ЭСО в течение 5 рабочих дней с даты получения.

7.4. При оплате Потребителем или третьим лицом самостоятельно платежным поручением на расчетный счет ЭСО необходимо в поручении указывать назначение платежа, в том числе номер договора и месяц, в счет которого производится оплата. В случае неясного назначения платежа или его отсутствия ЭСО разносит оплату в порядке календарной очередности.

7.5. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, ЭСО вправе произвести расчет за дополнительную энергию с учетом среднесуточной температуры обратной сетевой воды, предусмотренной графиком, за период с момента последней проверки Потребителя до устранения нарушения, но не более срока исковой давности, с корректировкой по температуре наружного воздуха по формуле:

$$Q = G * (t_{\text{ср. факт.}} - t_{\text{ср. по граф.}}) * 24 * T * 10^{-3}, \text{ Гкал,} \quad \text{где:}$$

G - масса циркуляционной воды, т/час;

$t_{\text{ср. факт.}}$  - среднесуточная температура обратной сетевой воды фактическая, определяется путем замера, °C;

$t_{\text{ср. по граф.}}$  - среднесуточная температура обратной сетевой воды по температурному графику, °C;

T - количество дней с момента последней проверки Потребителя до устранения нарушения.

7.6. При отсутствии дроссельных устройств или увеличении диаметра отверстия свыше расчетного, а также при отсутствии или нарушении пломб на дроссельных устройствах, количество отпускаемой энергии рассчитывается по среднесуточному температурному перепаду, предусмотренному

температурным графиком и максимальному расходу сетевой воды (по пропускной способности трубопровода на вводе в здание) за период с момента последней проверки Потребителя до устранения нарушения, но не более срока исковой давности по формуле:

$$Q = G_{\max} * (t_{\text{ср. п. по граф.}} - t_{\text{ср. о. по граф.}}) * 24 * T * 10^{-3}, \text{ Гкал} \quad \text{где:}$$

$G_{\max}$  - максимальный расход сетевой воды (по пропускной способности трубопровода на вводе в здание), т/час;

$t_{\text{ср. п. по граф.}}$  - среднесуточная температура сетевой воды на подаче по температурному графику, °С;

$t_{\text{ср. о. по граф.}}$  - среднесуточная температура обратной сетевой воды по температурному графику, °С;

$T$  - количество дней с момента последней проверки Потребителя до устранения нарушения.

## 8. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

8.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии применяется в следующих случаях:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе по предварительной оплате;
- б) прекращение обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется теплоснабжение и поставка горячей воды Потребителю;
- в) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе потребление тепловой энергии с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования ЭСО о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Потребителем;
- г) при наличии заключения органа государственного энергетического надзора о неудовлетворительном состоянии ТПУ Потребителя, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- д) при проведении плановых работ по ремонту ТПУ ЭСО, когда схема теплоснабжения Потребителя не позволяет проводить ремонтные работы без такого ограничения, после согласования с Потребителем;
- е) при возникновении (угрозе возникновения) аварийных режимов (аварийные ограничения);
- ж) при возникновении вне регламентных отключений;
- з) при наличии обращения Потребителя;
- и) при не допуске представителя ЭСО к ТПУ и (или) узлам учёта Потребителя;
- к) при присоединении ТПУ до приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или выявлении иных способов без учетного потребления;
- л) при самовольном подключении к теплосети ТПУ, либо субабонентов.

8.2. ЭСО при введении режима ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств действует в следующей последовательности:

- а) уведомляет Потребителя об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения ограничения режима потребления, которая не может наступить до истечения 5 рабочих дней с даты получения уведомления;
- б) в случае неисполнения Потребителем требования о погашении задолженности (о надлежащем исполнении обязательств) в установленный в уведомлении срок ЭСО вводит частичное ограничение режима потребления на указанный в уведомлении срок;
- в) в случае непогашения (неоплаты) Потребителем накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную настоящим договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения

режима потребления ЭСО вводит полное ограничение режима потребления.

8.3. Частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных п.8.1 настоящего договора, производится по соглашению с ЭСО следующим способом:

а) Потребителем самостоятельно с контролем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя со стороны ЭСО с использованием всех доступных средств измерения, контрольных выездов и контрольных замеров;

б) ЭСО в принадлежащих Потребителю ТПУ, либо на границе балансовой принадлежности при наличии технической возможности снижения объема тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Потребителю.

8.4. Полное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных п.8.1 настоящего договора, производится ЭСО путем отключения запорной арматуры в месте присоединения тепловой сети или ТПУ Потребителя к сетям ЭСО. При отсутствии запорной арматуры, ограничение режима потребления производится созданием видимого разрыва тепловой сети на границе раздела.

8.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим Потребителю, подключены субабоненты, которые своевременно оплачивают потребленную тепло энергию и теплоноситель, Потребитель обязан по соглашению с ЭСО обеспечить подачу субабонентам тепловую энергию и теплоноситель в необходимых для них объемах.

8.6. Потребитель возмещает ЭСО затраты в связи с введением полного ограничения режима потребления за неоплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя путем оплаты на расчетный счет или в кассу ЭСО суммы затрат согласно расчету ЭСО перед снятием ограничения.

8.7. После возобновления подачи тепловой энергии ЭСО не обязан поставлять Потребителю недоданное в результате введения ограничения или прекращения теплоснабжения количество тепловой энергии и теплоносителя.

8.8. В случае перерывов теплоснабжения Потребитель обязан в течение суток сообщить о факте отключения тепловой энергии и тепло носителя ЭСО и провести расследование в соответствии с действующей «Типовой инструкцией по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии».

8.9. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования ЭСО за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За ненадлежащие исполнение или неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Ответственность Сторон за эксплуатацию тепловых сетей и тепло потребляющих установок определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. (Приложение № 2).

9.3. Потребитель несет ответственность за срыв пломб, установленных ЭСО на ТЭУ и приборах учета, за неправильно переданные ЭСО показания приборов учета, за умышленный вывод из строя прибора учета в рамках действующего законодательства.

9.4. В случае нарушения сроков оплаты, установленных разделом 7 «Порядок расчетов» настоящего Договора:

- ЭСО вправе ввести частичное и (или) полное ограничение режима потребления энергоресурсов в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего договора;

- Потребитель выплачивает ЭСО проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

9.5. ЭСО несет ответственность за качество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя в виде горячей воды на цели горячего водоснабжения.

9.6. В случае необоснованного перерыва в подаче тепловой энергии и горячей воды по вине ЭСО, последняя обязана возместить Потребителю только понесенные им убытки.

9.7. ЭСО не несет ответственности за убытки Потребителя, вызванные прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем договорных обязательств.

9.8. Если в результате действий Потребителя прекращена поставка энергоресурсов, предусмотренных



настоящим договором, а так же если в результате аварий в энергоустановках Потребителя причинен ущерб ЭСО, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

9.9. В случае выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды, Потребитель несет ответственность в порядке, определенном пунктом 3.2.5 настоящего договора.

9.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п., принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по договору.

Потребитель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

9.11. Уполномоченными должностными лицами сторон, ответственными за выполнение условий договора являются:

- от ЭСО                      Ширшов Игорь Шарафиденович 2-11-64

- от Потребителя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., телефон)

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по 31.12.201\_\_г.

Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с \_\_\_\_\_201\_\_г.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ЭСО и Потребителя.

10.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

10.4. Истечение срока действия настоящего договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

10.5. Изменение и дополнение положений настоящего договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон и являющихся неотъемлемой частью Договора.

10.6. ЭСО вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков оплаты поданной ему тепловой энергии и горячей воды.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении договора, направленном ЭСО Потребителю.

10.7. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора, действие настоящего договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

10.8. В случае, предусмотренном в п.10.7 настоящего договора, либо в связи с расторжением договора потребитель обязан:

- за 30 дней направить письменное сообщение ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- пригласить представителей ЭСО для снятия контрольных показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды;
- предоставить акт приема-передачи теплоустановки и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения подлежат разрешению в Арбитражном суде Алтайского края.

11.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

11.4. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

11.5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Договорная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя;
2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон;
3. Список лиц, имеющих право ведения с ЭСО оперативных переговоров;
4. Сведения о средствах учета;
5. Расчет объема потребления тепловой энергии
6. Температурный график.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЭСО »  
МУП «ЯТЭК»

«Потребитель»

ИНН/КПП 2210009187/221101001  
ИНН/КПП 2210009187/221101001  
Алтайское отделение №8644  
ПАО Сбербанк г.Барнаул  
БИК 040173604  
Р/счет: 40702810802580011216  
Кор. счет 30101810200000000604  
Адрес: 658837, Алтайский край,  
г. Яровое,  
Предзаводская площадь, 1

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_/ С.В. Шкарупа  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.