

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № ____-Т (открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения))

г. Яровое

«__» _____ 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Яровской теплоэлектрокомплекс» (МУП «ЯТЭК») в лице директора Шкарупы Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация «ЭСО», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Договора применяются следующие термины и определения:

Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды непосредственно из тепловой сети;

Теплоноситель – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения;

Тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);

Источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка (ТПУ) – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Потребитель тепловой энергии – лицо, приобретающее тепловую энергию, теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

Режим потребления тепловой энергии – процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора;

Теплоснабжение – обеспечение потребителя тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя – установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору ЭСО обязуется осуществлять теплоснабжение и поставку теплоносителя, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения на условиях, в количестве и с качеством, предусмотренным настоящим договором, на объекты Потребителя:

2.2. Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее по тексту - тепловая энергия и теплоноситель), а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО

3.1. ЭСО обязуется:

3.1.1. Обеспечивать качественное теплоснабжение объектов Потребителя и поставку теплоносителя в соответствии с объемами потребления предусмотренными настоящим договором.

3.1.2. Обеспечивать в отопительный период поддержание среднесуточной температуры подающей сетевой воды (теплоносителя) на выходе с источника теплоснабжения в соответствии с температурным графиком (Приложение №6), не допуская её отклонения более чем на $\pm 3\%$, при этом температура учитывается как среднесуточная.

3.1.3. В летний период поддерживать температуру теплоносителя для нужд горячего водоснабжения $60^{\circ}\text{C} - 75^{\circ}\text{C}$.

3.1.4. Предоставлять Потребителю товарные накладные, счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.5. Оформлять совместно с Потребителем акты сверки поставленной и оплаченной тепловой энергии и теплоносителя не реже 1 раза в квартал или по требованию одной из сторон.

3.1.6. Уведомлять Потребителя о прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в порядке и сроки, установленные настоящим договором или действующим законодательством.

3.2. ЭСО имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль:

- за соблюдением установленных в договорах режимов теплоснабжения и потребления теплоносителя;
- за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, находящихся на балансе Потребителя;
- за выполнением технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;
- за состоянием и эксплуатацией приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в том числе за достоверностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.2. По окончании отопительного сезона или при проведении плановых ремонтов, производить опломбирование задвижек на прямом и обратном трубопроводах, для исключения безучетного потребления тепловой энергии и теплоносителя с составлением акта.

3.2.3. В случае дефицита располагаемой мощности источника тепла, изменить температурный график работы теплосети на отопительный сезон со срезкой T_1 против расчетного графика, при этом наличие срезки не может рассматриваться Потребителем как недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя.

Прим.: под T_1 понимается температура прямой сетевой воды (температура теплоносителя в прямом трубопроводе).

3.2.4. Допускать отклонение параметров сетевой воды (теплоносителя) от температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при введении графиков ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованных с Администрацией Алтайского края, при недостатке тепловой мощности, топлива и возникновении чрезвычайных ситуаций.

3.2.5. Проводить проверки присоединенных к тепловым сетям установок, потребляющих тепловую энергию, горячую воду, в целях выявления бездоговорного потребления и требовать с Потребителя в случае выявления, возмещения стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды.

3.2.5.1. При выявлении бездоговорного потребления составить акт о бездоговорном потреблении в присутствии уполномоченного представителя Потребителя. При отказе представителя Потребителя от подписания акта, данный отказ удостоверяется подписями двух незаинтересованных лиц.

3.2.5.2. Производить Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды и их стоимости на основании акта о бездоговорном потреблении. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, горячей воды определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, горячей воды, но не более чем за три года.

Расчет бездоговорного потребления производится:

- по отоплению - по максимальной мощности с корректировкой по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха на период перерасчета;
 - по горячему водоснабжению – по мощности согласно пропускной способности трубы.
- 3.2.5.3. Стоимость тепловой энергии, горячей воды, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату выявления нарушения тарифами на тепловую энергию, горячую воду.
- 3.2.6. Производить расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды (температуры теплоносителя в обратном трубопроводе) более чем на 5 % против температурного графика.
- 3.2.7. Беспрепятственного доступа уполномоченных представителей ЭСО к узлам учёта тепловой энергии и теплоносителя Потребителя.
- 3.2.8. В одностороннем порядке, путем направления уведомления Потребителю, изменять банковские реквизиты ЭСО, указанные в договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель имеет право:

4.1.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки (ТПУ) только при наличии технических условий на присоединение от ЭСО и проекта реконструкции, согласованного с ЭСО.

4.1.2. В семидневный срок заявлять ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежных и расчетных документах.

4.1.3. Требовать после направления письменной заявки ЭСО:

- а) участия ЭСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;
- б) предоставления результатов расчёта количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.4. На получение:

- технических условий на проектирование новых ТПУ и тепловых сетей;
- технических условий на увеличение потребляемой тепловой мощности и количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя;
- технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
- разъяснений о порядке и методике начисления тепловой энергии и теплоносителя;
- информации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.5. На досрочное расторжение договора или отказ от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Потребитель обязан произвести отключение своих сетей и ТПУ от внешней сети, на границе балансовой принадлежности, путем создания видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах, с составлением Потребителем акта в присутствии представителя ЭСО.

4.1.6. Подавать заявки на изменение договорных величин потребления тепловой энергии до 20 числа месяца, предшествующего расчетному, с оформлением дополнительного соглашения.

4.2. Потребитель обязуется:

4.2.1. Соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе выполнять оперативные указания ЭСО и вводить режимные ограничения потребления тепловой энергии в установленных случаях. Не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды (температуры возвращаемого теплоносителя) более чем на 5 % против температурного графика, обеспечивать рациональное и эффективное использование тепловой энергии и теплоносителя в объемах, установленных настоящим договором, не допускать расточительства тепловой энергии и безучетных утечек теплоносителя.

4.2.2. Ежегодно к началу отопительного сезона готовить собственные тепловые сети и ТПУ в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (ПТЭ ТЭУ) к приему тепла. По окончании подготовки тепловых сетей и ТПУ производится проверка их готовности представителем ЭСО с обязательным вскрытием Потребителем элеваторных или дроссельных устройств. По результатам проверки составляется акт.

4.2.3. Сообщать в письменной форме ЭСО об отключении (включении) ТПУ на узлах управления Потребителя за сутки до момента отключения (включения) с указанием даты, времени, причины отключения (включения) с обязательным выполнением опломбировки запорной арматуры и составлением акта представителем ЭСО.

4.2.4. Производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ЭСО.

4.2.5. Выполнять в установленные сроки требования представителей ЭСО об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.6. Обеспечить учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении ...».

4.2.7. Ежегодно к началу отопительного сезона сдать в эксплуатацию узлы учета тепловой энергии и теплоносителя, подготовленные в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936). Приемка узлов учета в эксплуатацию производится по заявке Потребителя.

4.2.8. В трехдневный срок в письменной форме сообщать ЭСО об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования предприятия (организации).

4.2.9. При передаче (ликвидации) ТПУ и тепловых сетей другому юридическому лицу:

- за 30 дней направить письменное сообщение ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- произвести полный расчет по погашению задолженности и текущего начисления тепловой энергии и теплоносителя по день передачи тепловых установок с предоставлением акта приемки-передачи.

При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

При ликвидации, либо полном прекращении теплоснабжения собственных объектов Потребитель проводит мероприятия по отключению ТПУ и тепловых сетей от центральной тепловой сети с выполнением демонтажа участка теплосети Потребителя, на границе балансовой принадлежности, с составлением акта в присутствии представителя ЭСО.

4.2.10. Совместно с ЭСО оформлять акты сверки поставленной и оплаченной тепловой энергии и теплоносителя не реже 1 раза в квартал, либо по требованию одной из сторон.

4.2.11. Ежемесячно с 20 по 25 число снимать показания приборов учёта, указанных в Приложении № 4 к настоящему договору, и передавать их в ЭСО по факсу 2-28-23 или по адресу ул. Алтайская 39 каб. № 2 за подписью ответственного представителя.

4.2.12. Обеспечивать после предварительного письменного оповещения Потребителя о дате и времени посещения беспрепятственный доступ представителей ЭСО к собственным тепловым сетям и ТПУ для контроля за соблюдением договорных условий, а также для проведения обслуживания тепловых сетей находящихся на балансе ЭСО и проходящих по территории Потребителя.

4.2.13. Присоединение вновь вводимых и реконструируемых ТПУ и тепловых сетей осуществлять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ЭСО, и удовлетворяющей требованиям действующего законодательства.

4.2.14. Немедленно сообщать ЭСО обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, о нарушениях схемы учета, об авариях, связанных с прекращением потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.15. Производить оплату за потреблённую тепловую энергию и теплоноситель по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

4.2.16. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных ЭСО пломб на узлах учета и дроссельных устройствах, не допускать утечки и потребления теплоносителя сверх объемов, предусмотренных договором.

4.2.17. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

4.2.18. Представлять ЭСО заявку о планируемых объемах потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий год с разбивкой по месяцам (изменение Приложения № 1) не позднее 1 марта текущего года.

4.2.19. Предъявлять по требованию ЭСО исполнительные чертежи, паспорта на ТПУ, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

4.2.20. Не использовать тепловую энергию и теплоноситель для технологических целей без письменного согласования с ЭСО.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Начало и окончание отопительного сезона определяются по решению Администрации г. Яровое в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха.

5.2. Учет объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936) и другой действующей нормативной и технической документацией.

5.3. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности, расчеты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производятся с учетом нормативных потерь, которые определяются ЭСО расчетным путем (Приложение № 5).

5.4. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется только на основании выданных ЭСО технических условий.

5.5. ЭСО имеет право отказать Потребителю в приемке месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в следующих случаях:

а) отчет показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не соответствует условиям п. 4.2.11 настоящего договора;

б) узел учета тепловой энергии и теплоносителя не допущен ЭСО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя;

в) невыполнения требований ЭСО в части организации учета;

г) учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;

д) при неисполнении Потребителем установленных требований к учету тепловой энергии и теплоносителя;

е) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено ЭСО.

5.6. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений узла учета, Потребитель обязан в течение суток письменно известить об этом факте ЭСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.7. В случае непредставления показаний коммерческих приборов учета в соответствии с порядком, оговоренным в настоящем договоре п. 4.2.11, расчет за истекший расчетный период ведется в соответствии с п.5.9 настоящего договора.

5.8. При выходе из строя приборов узла учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и теплоносителя, расчет потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется согласно п.9.8, п.9.9 и п.9.11 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» №Вк-4936 от 12.09.95г.

5.9. При отсутствии коммерческого узла учета ЭСО определяет количество потребленной тепловой энергии в соответствии с разделом 6 методики МДС 41-4.2000, утвержденной Приказом Госстроя России от 6.05.2000г. № 105 (Приложение № 5).

5.10. Если объект Потребителя находится в многоквартирном жилом доме и при наличии в жилом доме общего узла учета тепловой энергии и теплоносителя расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период (для Потребителя, не имеющего индивидуальных приборов учета) производится по показаниям данного узла учета пропорционально отапливаемым площадям.

5.11. Величины потребления горячей воды определяются с добавлением объема горячей воды, расходуемой на общедомовые нужды, отнесенного на Потребителя в соответствии с действующим законодательством. Общая площадь нежилого помещения занимаемого Потребителем, расположенного по адресу _____ составляет _____ м².

6. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя для нужд Потребителя в календарном году с разбивкой по месяцам, расчетные тепловые нагрузки по виду теплопотребления определяется сторонами в Приложениях № 1, № 5 к настоящему договору.

6.2. Качество тепловой энергии и теплоносителя определяется температурным графиком и гидравлическим режимом тепловой сети, зависящим от времени года. Регулирование качественных характеристик теплоносителя осуществляется централизованно на источнике тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду осуществляются в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, исходя из объема потребления тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с приложением №1 к настоящему договору.

Тариф на тепловую энергию с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. составляет **1095,04** руб./Гкал (без НДС). Тариф на горячую воду на нужды горячего водоснабжения с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. составляет **72,93** руб./куб.м (без НДС)

В случае изменения тарифов, стоимость по договору определяется исходя из вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Теплоснабжающей организацией при расчетах с Потребителем с даты введения их в действие. Изменение тарифов не требует переоформления Договора.

7.2. Потребитель осуществляет оплату по настоящему договору в следующем порядке:

- промежуточный платеж в размере 85 (восемидесяти пяти) % от стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата (согласно Приложению № 1 к настоящему договору), вносится в срок до 20-го числа этого месяца;
- окончательный платеж за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель производится с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, и оплачивается в срок до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за расчетный период меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

7.3. Счет-фактура выписывается ЭСО на основании данных приборов учета и (или) расчетных способов определения количества потребленной тепловой энергии, предусмотренных договором, и вручается Потребителю с двумя экземплярами товарной накладной. Потребитель один экземпляр товарной накладной с подписью и печатью возвращает ЭСО в течение 5 рабочих дней с даты получения.

7.4. При оплате Потребителем или третьим лицом самостоятельно платежным поручением на расчетный счет ЭСО необходимо в поручении указывать назначение платежа, в том числе номер договора и месяц, в счет которого производится оплата. В случае неясного назначения платежа или его отсутствия ЭСО разносит оплату в порядке календарной очередности.

7.5. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, ЭСО вправе произвести расчет за дополнительную энергию с учетом среднесуточной температуры обратной сетевой воды, предусмотренной графиком, за период с момента последней проверки Потребителя до устранения нарушения, но не более срока исковой давности, с корректировкой по температуре наружного воздуха по формуле:

$$Q = G * (t_{\text{ср. факт.}} - t_{\text{ср. по граф.}}) * 24 * T * 10^{-3}, \text{ Гкал, где:}$$

G - масса циркуляционной воды, т/час;

$t_{\text{ср. факт.}}$ - среднесуточная температура обратной сетевой воды фактическая, определяется путем замера, °C;

$t_{\text{ср. по граф.}}$ - среднесуточная температура обратной сетевой воды по температурному графику, °C;

T - количество дней с момента последней проверки Потребителя до устранения нарушения.

7.6. При отсутствии дроссельных устройств или увеличении диаметра отверстия свыше расчетного, а также при отсутствии или нарушении пломб на дроссельных устройствах, количество отпускаемой энергии рассчитывается по среднесуточному температурному перепаду, предусмотренному

температурным графиком и максимальному расходу сетевой воды (по пропускной способности трубопровода на вводе в здание) за период с момента последней проверки Потребителя до устранения нарушения, но не более срока исковой давности по формуле:

$$Q = G_{\max} * (t_{\text{ср. п. по граф.}} - t_{\text{ср. о. по граф.}}) * 24 * T * 10^{-3}, \text{ Гкал} \quad \text{где:}$$

G_{\max} - максимальный расход сетевой воды (по пропускной способности трубопровода на вводе в здание), т/час;

$t_{\text{ср. п. по граф.}}$ - среднесуточная температура сетевой воды на подаче по температурному графику, °С;

$t_{\text{ср. о. по граф.}}$ - среднесуточная температура обратной сетевой воды по температурному графику, °С;

T - количество дней с момента последней проверки Потребителя до устранения нарушения.

8. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

8.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии применяется в следующих случаях:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе по предварительной оплате;
- б) прекращение обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется теплоснабжение и поставка горячей воды Потребителю;
- в) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе потребление тепловой энергии с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования ЭСО о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Потребителем;
- г) при наличии заключения органа государственного энергетического надзора о неудовлетворительном состоянии ТПУ Потребителя, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- д) при проведении плановых работ по ремонту ТПУ ЭСО, когда схема теплоснабжения Потребителя не позволяет проводить ремонтные работы без такого ограничения, после согласования с Потребителем;
- е) при возникновении (угрозе возникновения) аварийных режимов (аварийные ограничения);
- ж) при возникновении вне регламентных отключений;
- з) при наличии обращения Потребителя;
- и) при не допуске представителя ЭСО к ТПУ и (или) узлам учёта Потребителя;
- к) при присоединении ТПУ до приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или выявлении иных способов без учетного потребления;
- л) при самовольном подключении к теплосети ТПУ, либо субабонентов.

8.2. ЭСО при введении режима ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств действует в следующей последовательности:

- а) уведомляет Потребителя об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения ограничения режима потребления, которая не может наступить до истечения 5 рабочих дней с даты получения уведомления;
- б) в случае неисполнения Потребителем требования о погашении задолженности (о надлежащем исполнении обязательств) в установленный в уведомлении срок ЭСО вводит частичное ограничение режима потребления на указанный в уведомлении срок;
- в) в случае непогашения (неоплаты) Потребителем накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную настоящим договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения

режима потребления ЭСО вводит полное ограничение режима потребления.

8.3. Частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных п.8.1 настоящего договора, производится по соглашению с ЭСО следующим способом:

а) Потребителем самостоятельно с контролем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя со стороны ЭСО с использованием всех доступных средств измерения, контрольных выездов и контрольных замеров;

б) ЭСО в принадлежащих Потребителю ТПУ, либо на границе балансовой принадлежности при наличии технической возможности снижения объема тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Потребителю.

8.4. Полное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных п.8.1 настоящего договора, производится ЭСО путем отключения запорной арматуры в месте присоединения тепловой сети или ТПУ Потребителя к сетям ЭСО. При отсутствии запорной арматуры, ограничение режима потребления производится созданием видимого разрыва тепловой сети на границе раздела.

8.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим Потребителю, подключены субабоненты, которые своевременно оплачивают потребленную тепло энергию и теплоноситель, Потребитель обязан по соглашению с ЭСО обеспечить подачу субабонентам тепловую энергию и теплоноситель в необходимых для них объемах.

8.6. Потребитель возмещает ЭСО затраты в связи с введением полного ограничения режима потребления за неоплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя путем оплаты на расчетный счет или в кассу ЭСО суммы затрат согласно расчету ЭСО перед снятием ограничения.

8.7. После возобновления подачи тепловой энергии ЭСО не обязан поставлять Потребителю недоданное в результате введения ограничения или прекращения теплоснабжения количество тепловой энергии и теплоносителя.

8.8. В случае перерывов теплоснабжения Потребитель обязан в течение суток сообщить о факте отключения тепловой энергии и тепло носителя ЭСО и провести расследование в соответствии с действующей «Типовой инструкцией по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии».

8.9. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования ЭСО за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За ненадлежащие исполнение или неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Ответственность Сторон за эксплуатацию тепловых сетей и тепло потребляющих установок определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. (Приложение № 2).

9.3. Потребитель несет ответственность за срыв пломб, установленных ЭСО на ТЭУ и приборах учета, за неправильно переданные ЭСО показания приборов учета, за умышленный вывод из строя прибора учета в рамках действующего законодательства.

9.4. В случае нарушения сроков оплаты, установленных разделом 7 «Порядок расчетов» настоящего Договора:

- ЭСО вправе ввести частичное и (или) полное ограничение режима потребления энергоресурсов в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего договора;

- Потребитель выплачивает ЭСО проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

9.5. ЭСО несет ответственность за качество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя в виде горячей воды на цели горячего водоснабжения.

9.6. В случае необоснованного перерыва в подаче тепловой энергии и горячей воды по вине ЭСО, последняя обязана возместить Потребителю только понесенные им убытки.

9.7. ЭСО не несет ответственности за убытки Потребителя, вызванные прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем договорных обязательств.

9.8. Если в результате действий Потребителя прекращена поставка энергоресурсов, предусмотренных настоящим договором, а так же если в результате аварий в энергоустановках Потребителя причинен ущерб ЭСО, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

9.9. В случае выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды, Потребитель несет ответственность в порядке, определенном пунктом 3.2.5 настоящего договора.

9.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 град. С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п., принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

Потребитель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

9.11. Уполномоченными должностными лицами сторон, ответственными за выполнение условий договора являются:

- от ЭСО В.А. Мороз 2-30-72
(Ф.И.О., телефон)

- от Потребителя _____
(Ф.И.О., телефон)

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по 31.12.2013г.

Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с _____ 2013г.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ЭСО и Потребителя.

10.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

10.4. Истечение срока действия настоящего договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

10.5. Изменение и дополнение положений настоящего договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон и являющихся неотъемлемой частью Договора.

10.6. ЭСО вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков оплаты поданной ему тепловой энергии и горячей воды.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении договора, направленном ЭСО Потребителю.

10.7. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора, действие настоящего договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

10.8. В случае, предусмотренном в п.10.7 настоящего договора, либо в связи с расторжением договора потребитель обязан:

- за 30 дней направить письменное сообщение ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- пригласить представителей ЭСО для снятия контрольных показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды;
- предоставить акт приема-передачи теплоустановки и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения подлежат разрешению в Арбитражном суде Алтайского края.

11.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

11.4. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

11.5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Плановый объем потребления тепловой энергии, теплоносителя и величина нормативных тепловых потерь;
2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон;
3. Список лиц, имеющих право ведения с ЭСО оперативных переговоров;
4. Сведения о средствах учета;
5. Расчет объема потребления тепловой энергии
6. Температурный график.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЭСО»
МУП «ЯТЭК»

«Потребитель»

ИНН/КПП 2210009187/221101001

ОГРН 1122210000880

Банк получателя:

ООО КБ «АЛТАЙКАПИТАЛБАНК»

Г. Барнаул

БИК 040173771

Р/счет: 40702810300030200388

Кор. счет 30101810900000000771

Адрес: 658837, Россия, Алтайский край,

г. Яровое,

Предзаводская площадь, 1

_____/ С.В. Шкарупа
М.П.

_____/_____
М.П.